

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Jedná se o stávající veřejnou budovu Slezské univerzity v Opavě označena jako objekt BN14, stavební objekt SO_01. Stavební úpravy za účelem bezbariérového užívání budou provedeny v 5.NP, díky rozdílným výškám podlahy ve stejném podlaží. Stávající rozdílnost výšek podlah chodeb jsou odděleny třemi schodišťovými stupni, ty budou nahrazeny rampou se sklonem 1:8 (12,5%) a s délkou 3m. Jedná se o dvě místa v objektu, která jsou řešena dvěma schodišti. Stavební úpravy tedy řeší úpravy čtyř ramp, dvě v levé části budovy, dvě v pravé části budovy. Rampy budou totožné v délce, sklonu a ve výšce. Šířka ramp bude rozdílná dle průchodu a šířky nynějšího schodiště.

Součástí stavebních úprav je také provedení zvukopohltivých úprav pěti učeben pro splnění požadavků prostorové akustiky. Jednotlivé úpravy budou obsahovat obklad stropu(šikmin krovu) akustickými minerálními kazetami, obklad stěn z akustických perforovaných SDK panelů a zavěšených stropních kruhových panelů.

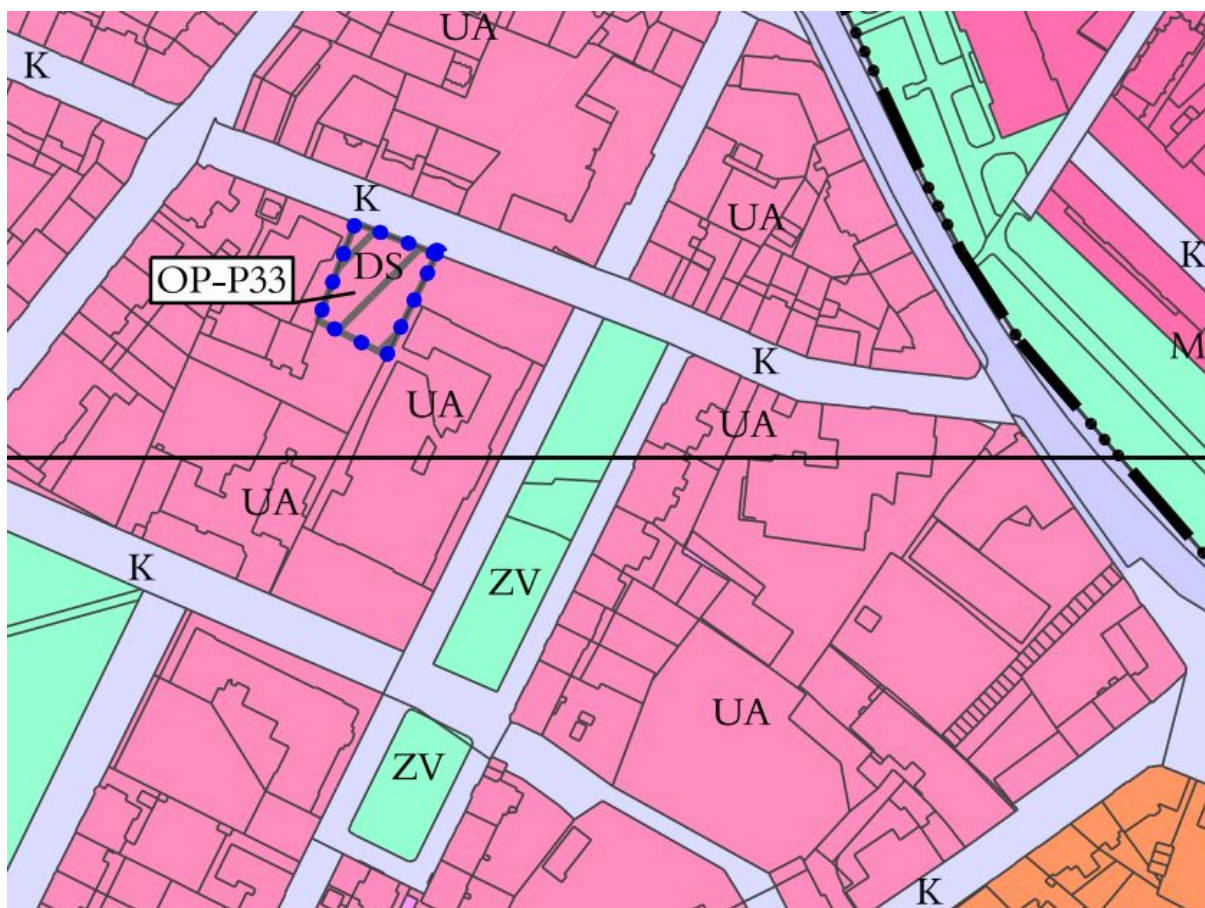
b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod

Pozemek parc. č. 523, katastrální území Opava-Předměstí [711578], Opava, Bezručovo náměstí č. p. 885/14; stavba pro administrativu

Objekt se nachází v zastavěném území

Dosavadním využitím pozemku je zastavěná plocha a nádvoří

Stavba je v souladu s charakterem území i dosavadním využitím a zastavěností



Stavba leží v lokalitě označené jako UA – plochy smíšené obytné – urbanisticky a architektonicky zvláště cenné.

Stavební úpravy nepodléhají územnímu plánování.

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Souhlasné závazné stanovisko vydané Magistrátem města Opavy, odborem životního prostředí, ze dne 18.3.2024, sp. zn. ŽP/5406/2024/MiM, č.j. MMOP 43151/2024

Nestanoví podmínky pro projekční činnost

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Nebyly prováděny navazující ani rozšířené průzkumy.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Pozemky se nenacházejí v zájmovém území.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
– stavební práce budou prováděny pouze na pozemku investora, a to v interiéru budovy, včetně skládky materiálu a odpadu. Přístup na pozemek je zajištěn po stávajícím vjezdu. Přístupem se myslí odvoz stavebního odpadu a dodávky stavebního materiálu na určená místa v okolí objektu.

Výstavbou nedojde k ovlivnění odtokových poměrů v okolí stavby.

Území stavby bude zajištěno tak, aby nedošlo k poškození okolních pozemků.

Stavba nebude negativně ovlivňovat okolní pozemky ani stavby.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanace a kácení dřevin.

Stavební úpravy jsou řešeny v interiéru budovy, dojde k odstranění nenosných konstrukcí.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Dotčená pásma nevznikají.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na $Q\ 20 - 100$, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Jedná se o drobné úpravy v interiéru, projekt neřeší.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Jedná se o drobné úpravy v interiéru, projekt neřeší.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Zůstávají nezměněny.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Stavba bude provedena v období letních prázdnin, tj. 07-08 2025. Členění na etapy se nepředpokládá.

V učebnách č. 208, 309 a 313 budou provedeny obklady stropů a stěn akustickými panely a kazetami. V učebnách č. 509 a 531 budou nejdříve provedeny bourací práce schodišťových stupňů a vybudování šikmých ramp pro bezbariérový přístup do daných učeben. Následně pak budou provedeny obklady šikmých krovů a stěn akustickými panely a kazetami a zavěšeny panely na stropě.

Orientační náklady: 1 110 000,-Kč včetně DPH

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Nepředpokládá se předčasný ani zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.

Nebyly prováděny.

B.2 Architektonické řešení

Jedná se o zpřístupnění dvou podkrovních učeben pro vozíčkáře. Odbourání schodů a vybudování šikmých ramp nebude mít zásadní vliv na architekturu daných učeben a přiléhajících chodeb. Taktéž provedení a nainstalování akustických prvků nebude mít za následek výraznou architektonickou změnu. Bude se jednat o vybudování předstěn z perforovaných SDK panelů, nalepení minerálních kazet na šikminy podkroví a zavěšení kruhových panelů na stropě. V učebnách ve 2.NP a 3.NP bude proveden obklad stropů z minerálních kazet a provedení předstěny z perforovaných SDK panelů s vloženou izolací v dutině, tudíž také nebude narušen architektonický vzhled učeben.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení.

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o stávající veřejnou budovu Slezské univerzity v Opavě označena jako objekt BN14, stavební objekt SO_01. Stavební úpravy za účelem bezbariérového užívání budou provedeny v 5.NP, díky rozdílným výškám podlahy ve stejném podlaží. Stávající rozdílnost výšek podlah chodeb jsou odděleny třemi schodišťovými stupni, ty budou nahrazeny rampou se sklonem 1:8 (12,5%) a s délkou 3m. Jedná se o dvě místa v objektu, která jsou řešena dvěma schodišti. Stavební úpravy tedy řeší úpravy čtyř ramp, dvě v levé části budovy, dvě v pravé části budovy. Rampy budou totožné v délce, sklonu a ve výšce. Šířka ramp bude rozdílná dle průchodu a šířky nynějšího schodiště. Rampy budou provedeny ze tří dřevěných schodnic, na nichž budou uloženy OSB desky a následně položen průmyslový koberec. Ke dvěma krajním schodnicím bude přišroubováno ocelové zábradlí.

Součástí stavebních úprav je také provedení zvukopohltivých úprav pěti učeben pro splnění požadavků prostorové akustiky. Jednotlivé úpravy budou obsahovat obklad stropu(šikmin krovu) akustickými minerálními kazetami, obklad stěn z akustických perforovaných SDK panelů a zavěšených stropních kruhových panelů.

Učebny č. 208, 309 a 313: - do těchto učeben bude proveden obklad stropů z akustických minerálních kazet tl. 40mm o rozměrech 600 x 600mm, které budou kontaktně nalepeny ke stávajícímu povrchu stropu. Materiál třídy pohltivosti **A s $\alpha_w = 0,95$** . Stěny budou obloženy z akustických perforovaných SDK panelů s odsazením 60mm a vloženou minerální izolací tl. 50mm. Obklad bude instalovaný po celé výšce místnosti. Materiál třídy pohltivosti **D s $\alpha_w = 0,50(L)$** .

Učebny č. 509 a 531: - do těchto učeben bude proveden obklad šikmin podkroví z akustických minerálních kazet tl. 40mm o rozměrech 600 x 600mm, které budou kontaktně nalepeny ke stávajícímu povrchu šikmin. Materiál třídy pohltivosti **A s $\alpha_w = 0,95$** . Stěny budou obloženy z akustických perforovaných SDK panelů s odsazením 60 mm a vloženou minerální izolací tl. 50mm. Obklad bude instalovaný po celé výšce místnosti. Materiál třídy pohltivosti **D s $\alpha_w = 0,50(L)$** . Na stropě budou instalované kruhové panely tl. 40mm o průměru 1,16m (4 ks) a 0,8m (6 ks). Materiál třídy pohltivosti **C s $\alpha_w = 0,70(MH)$** .

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,*

Celý objekt je řešen bezbariérově, včetně posledního 5. nadzemního podlaží, kde jsou rozdílné výšky podlah řešeny schodišťovými stupni. V objektu jsou v provozu dva výtahy. Stavebními úpravami bude dosaženo celkové bezbariérovosti stavby.

- b) *popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,*

Žádná opatření navržena nebyla.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nevyskytují se.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Za bezpečný a bezporuchový provoz, při kterém je nutno dodržovat příslušné vyhlášky a zákony, bude zodpovídat investor. Bezpečnost uživatelů stavby i souvisejících objektů bude zajištěna provedením stavby dle platných norem a předpisů.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající veřejnou budovu Slezské univerzity v Opavě označena jako objekt BN14, stavební objekt SO_01. Stavební úpravy za účelem bezbariérového užívání budou provedeny v 5.NP, díky rozdílným výškám podlahy ve stejném podlaží. Stávající rozdílnost výšek podlah chodeb jsou odděleny třemi schodišťovými stupni, ty budou nahrazeny rampou se sklonem 1:8 (12,5%) a s délkou 3m. Jedná se o dvě místa v objektu, která jsou řešena dvěma schodišti. Stavební úpravy tedy řeší úpravy čtyř ramp, dvě v levé části budovy, dvě v pravé části budovy.

Všechny dotčené učebny nevyhovují z hlediska dodržení požadavků na prostorovou akustiku.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení,

Jedná se o dvě místa v objektu, která jsou řešena dvěma schodišti. Stavební úpravy tedy řeší úpravy čtyř ramp, dvě v levé části budovy, dvě v pravé části budovy. Rampy budou totožné v délce, sklonu a ve výšce. Šířka ramp bude rozdílná dle průchodu a šířky nynějšího schodiště. Rampy budou provedeny ze tří dřevěných schodnic, na nichž budou uloženy OSB desky a následně položen průmyslový koberec. Ke dvěma krajním schodnicím bude přišroubováno ocelové zábradlí.

Součástí stavebních úprav je také provedení zvukopohltivých úprav pěti učeben pro splnění požadavků prostorové akustiky. Jednotlivé úpravy budou obsahovat obklad stropu(šikmin krovu) akustickými minerálními kazetami, obklad stěn z akustických perforovaných SDK panelů a zavěšených stropních kruhových panelů.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Projekt neřeší.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

Projekt neobsahuje.

B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

Vyhláška č. 23/2008 Sb.

Projektová dokumentace je navržena tak, aby odpovídala vyhlášce o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Požární odolnost stavební konstrukce a požárního uzávěru

(1) Požární odolnost stavební konstrukce a požárního uzávěru požárního úseku musí být s přihlédnutím k druhu konstrukce a stavby navržena postupem podle českých technických norem uvedených v příloze č. 1 částech 2 a 4.

Splňuje.

(2) Požárně dělicí a nosná stavební konstrukce u stavby se 3 a více nadzemními podlažími musí být navržena s požární odolností nejméně 30 minut, nestanoví-li české technické normy uvedené v odstavci 1 požární odolnost vyšší. V případě požárně dělicí a nosné stavební konstrukce posledního nadzemního podlaží a požárního úseku bez požárního rizika se požadavek na požární odolnost stanoví podle českých technických norem uvedených v příloze č. 1 části 2.

Splňuje.

Pro stavbu bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby. Požárně bezpečnostní řešení stavby je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem dokumentace.

B.3.8. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.,

Z důvodu nesplnění požadavků prostorové akustiky jsou u pěti učeben provedeny zvukopohltivé úpravy, které budou obsahovat obklad stropu(šíkmin krovu) akustickými minerálními kazetami, obklad stěn z akustických perforovaných SDK panelů a zavěšených stropních kruhových panelů.

b) vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova,

Vnitřní stavební úpravy nemají vliv na vnější okolí.

c) při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Projekt neřeší.

B.3.9. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se

c) ochrana před technickou seismicitou

Nevyskytuje se

d) ochrana před hlukem

Není nadměrný hluk, není třeba dodatečné ochrany

e) protipovodňová opatření

Není třeba řešit. V blízkosti místa stavby se nenachází významný vodní tok, který by přímo ohrožoval zájmovou lokalitu. Stavba se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Zůstává stávající, projekt neřeší.

B.5 Dopravní řešení

Zůstává stávající, projekt neřeší.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zůstává stávající, projekt neřeší.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nemá žádný vliv na životní prostředí.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající, projekt neřeší.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevytváří pro obyvatelstvo okolí žádné nebezpečí.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrický proud a voda jsou stávající

b) odvodnění staveniště, převádění vody- návaznost na povodňový plán stavby,

Není nutno provádět.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, , vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,

Pro dopravu materiálu byly využity stávající zpevněné komunikace, které jsou pro daný záměr kapacitně dostačující.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras,

Není nutno provádět.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Stavba nemá výraznější vliv na okolní pozemky.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby,

Není předmětem této dokumentace.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Není předmětem této dokumentace.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není předmětem této dokumentace.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.,

Není předmětem této dokumentace.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem této dokumentace.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě

Práce jsou prováděny v souladu se současně platnou legislativou

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Práce budou prováděny v souladu se současně platnou legislativou

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Není předmětem této dokumentace.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není předmětem této dokumentace.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu,

Není předmětem této dokumentace.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Období výstavby: 07-08/2025

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Požadavky nejsou vzneseny.

r) dočasné stavby,

Projekt neobsahuje dočasné stavby

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.

Výstavba bude proveden v jedné fázi s kontrolními prohlídkami:

1. Kontrola odbourání schodišť a obnažení nosných prvků pro uložení schodnic ramp
2. Kontrola provedení uložení schodnic
3. Kontrola provedení finálních povrchových úprav ramp a uchycení zábradlí
4. Kontrola provedení uchycení akustických prvků v učebnách

Číslo zakázky: DE_25_02

Datum: 04/2025